ОТЧЕТ
ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Кржижановского № 21
о получении и расходовании средств по дому за 2020 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 965
2.	Количество этажей	4
3.	Количество квартир	48
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	1 975,25
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	551,38
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	125,5

Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**516 019**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	499 026
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	20 360
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**499 026**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	415 962
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	16 225
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**415 962**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**599 083**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	179 366
в том числе:	
конструктивных элементов;	30 991
внутридомового инженерного оборудования;	83 861
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт контейнерной площадки; ремонт штукатурки цоколей; ремонт штукатурки, побелка, покраска подъездов; устройство вешала; монтаж светодиодных светильников с датчиками на движение; дератизация подвального помещения от грызунов)	64 514
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	94 427
Уборка придомовой территории	68 095
Уборка лестничных клеток	52 771
Управление многоквартирным домом	116 017
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	25 470
Прочие расходы:	
Услуги банка	3 336
Налог на доход 6%	12 479
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	0
Всего расходов:	**551 961**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*13 000*
прожектор светодиодный;	*361*
труба;	*2 371*
светильники светодиодные;	*8 316*
краны и др.	*1 331*
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	*8 139*
цемент;	*1 373*
сурик;	*1 278*
краска;	*2 716*
штукатурка Ротбанд;	*681*
ремонт водостока и др.	*323*
Дератизация подвального помещения от грызунов	*3 960*
Финансовый результат за 2020г.	**-135 999**
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**-365 613**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина